

## **OCCASION D'AFFAIRES dossier MD-0714** **UN COMPLEXE INDUSTRIEL...EST À VENDRE** **Croissance par acquisition ?**

### **Description détaillée de l'entreprise**

#### **ENTREPRISE DE TRANSFORMATION, DE SÉCHAGE, ET DE TORRÉFACTION DU BOIS.**

Une entreprise, leader québécois en bois torréfié, vient d'entamer un processus de restructuration de ses actifs afin d'assurer son succès. Elle a développée une technologie qui lui permet de se démarquer dans un marché concurrentiel au Québec et de se positionner dans une niche de produits haut de gamme dans la province et à l'extérieur, et redonner au bois la valeur ajoutée émérite.

**OCCASION UNIQUE** : Les bâtiments du projet sont à vocation multiple. Ils peuvent abriter une multitude d'entreprises diverses de fabrication du domaine de l'acier, des plastiques, de produits chimiques, de fabrication d'aliments, de machinerie, de produits électroniques, d'appareils électriques, de matériel de transport, de culture en serre, etc. Une chaudière à biomasse d'une capacité de 13,800,000 BTU/hr donne au projet une capacité calorifique impressionnante.

**Secteur (s) d'activité** : Fabrication/Transformation/Distribution – Produits du bois

**Région (s)** : Province de Québec

**Pays** : Canada

#### **Particularités de l'entreprise ou du projet :**

- Technologie de torréfaction éprouvée
- Processus de torréfaction à valeur ajoutée complètement automatisé
- Four à torréfaction de 3<sup>ième</sup> génération pour feuillus et résineux ayant une capacité de production de 2 millions de PMP
- Présentement fournisseur à forfait de bois torréfié
- Possibilité d'augmenter le nombre de torréfacteur
- Approvisionnement assuré en diverses essences de bois certifiés FSC (Forest Stewardship Council)
- Plusieurs cellules de séchage (capacité de 10,000,000 PMP /an)
- Bouilloire de très grande capacité qui permettrait l'ajout de cellules de séchage additionnelles, de serres ou tout autre structure nécessitant du chauffage à très bas prix
- Usine moderne ayant une superficie de 61,000 pi<sup>2</sup> (5660 m<sup>2</sup>)
- Propriété ayant une superficie de 15.5 acres (62,726 m<sup>2</sup>)
- Espace entreposage de 12,000 pi<sup>2</sup> (1115 m<sup>2</sup>)
- Plancher chauffant à la grandeur de l'usine pour une plus grande économie d'énergie
- Une évaluation complète et récente des équipements
- Registre d'entretien des équipements à jour

- Ensemble d'édifices et terrains à vocation multiple
- Possibilité de développement d'un parc industriel sur un espace terrain cadastré en 21 lots

**Marché :** Le marché est international.

**R&D :** Développement de produits et procédés de fabrication innovateurs.

**Situation financière et prévisions :** sur demande après signature d'une entente de confidentialité.

### Information relative à la vente

**Prix de vente :** \$3,450,000

**Raison pour la vente :** Diversification stratégique.

**Implication des vendeurs suite à la vente :** Transition à négocier avec l'acheteur.

### Pour tous renseignements André Beauchamp, veuillez contacter :

**Prénom :** Yvon

**Nom :** Denis

**Compagnie :** Groupe Synergie *PME* Inc.

**Fonction :** Partenaire

**Courriel :** [yvondenis@synergiepme.com](mailto:yvondenis@synergiepme.com)

**Site web :** [www.synergiepme.com](http://www.synergiepme.com)

**Province :** Québec

**Pays :** Canada

**Cellulaire :** 514-386-1174

**Description :** Les spécialistes de la vente d'entreprises du Groupe Synergie PME Inc. représentent plus de vingt ans d'expérience auprès des gens d'affaires qui désirent vendre ou acquérir une entreprise. Leur expérience, vision et flair sont des atouts indispensables pour assister adéquatement les dirigeants d'entreprises à chaque étape du processus de transfert d'une PME. Pour conclure une transaction basée sur la juste valeur marchande d'une entreprise, la présence d'un négociateur d'expérience est indispensable afin de maximiser votre actif. Groupe Synergie PME Inc. vous offre de précieux services à titre de mandataire afin de travailler conjointement avec vous lors de la vente ou de l'achat d'une PME.



**Le Groupe SynergiePME Inc.**  
**VOTRE PASSEPORT POUR LA RÉUSSITE**

**VENTES | ACQUISITIONS | FINANCEMENT | MARKETING**

**Préparation | Discipline | Patience | Décision**